

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY JABLONNA

o wyłożeniu do publicznego wglądu 2 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie procedury naprawczej

Na podstawie art. 17 pkt 10 i pkt 11 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) art. 30 i 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz w wykonaniu odpowiednio uchwał Rady Gminy Jabłonna nr XXIV/295/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. (zmienionej uchwałą nr XLIV/496/2022 z dnia 26 września 2022 r.) oraz nr XXIV/296/2020 z dnia 21 grudnia 2020 r.

zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu

1. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla północno-zachodniej części wsi Boża Wola – część II
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Granitowej i Kwarcowej w Trzcianach – część II wraz z towarzyszącymi tym opracowaniom prognozami oddziaływania ustaleń w/w planów na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie informuję, że w/w wyłożenie obejmuje tylko:

- ad. 1 – część obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla północno-zachodniej części wsi Boża Wola, względem którego Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WP-I.4131.199.2024 z dnia 4 listopada 2024 r. stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy Jabłonna nr V/64/2024 z 30 września 2024 r. – w zakresie części tekstowej i graficznej w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1.IK i 1.UP;
- ad. 2 – część obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Granitowej i Kwarcowej w Trzcianach, względem którego Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WP-I.4131.204.2024 z dnia 4 listopada 2024 r. stwierdził nieważność uchwały Nr V/66/2024 Rady Gminy Jabłonna z 30 września 2024 r. – w zakresie ustaleń części graficznej terenu w odniesieniu do terenu usytuowanego pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami: 2.KDL, 3.MN, 5.MN-U, 3.KDL, 1.UP, 4.MN oraz granicą obszaru objętego planem miejscowym, oraz w zakresie ustaleń części tekstowej i graficznej w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1.UP.

W/w wyłożenie odbędzie się w dniach od 05 maja 2026r. do 26 maja 2026r. (włącznie) w siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna 05-110 Jabłonna, ul. Modlińska 152 (wyłożenie prowadzi Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego pok. 21, tel. 22-76-77-342 lub 22-76-77-343), w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek w godz. 8-18, wtorek-czwartek w godz. 8-16 oraz piątek w godz. 8-14. Jednocześnie informuję, że z w/w projektami planów miejscowych w wersji elektronicznej można zapoznać się na stronie Urzędu Gminy Jabłonna www.jablonna.pl w zakładce „Dla mieszkańców” > „Gminne akty planowania przestrzennego” > „Projekt planu miejscowego dla północno-zachodniej części wsi Boża Wola część II – wyłożenie do publicznego wglądu” oraz „Projekt planu miejscowego dla rejonu ulic Granitowej i Kwarcowej w Trzcianach część II – wyłożenie do publicznego wglądu”.

Jednocześnie informuję o miejscu i terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w w/w projektach planów miejscowych gminy Jabłonna:

- ad. 1 – dla północno-zachodniej części wsi Boża Wola część II – 14 maja 2026r. o godz. 16:30 – Klub Rolnika w Bożej Woli przy ulicy Dębowej 43;
- ad. 2 – dla rejonu ulic Granitowej i Kwarcowej w Trzcianach część II – 14 maja 2026r. o godz. 18:00 – budynek gminny na Placu Soleckim w Trzcianach przy ulicy Starodębowej 2.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w w/w projektach planów miejscowych (osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej), może wnieść uwagi do wyłożonych do publicznego wglądu projektów planów miejscowych. Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Jabłonna na adres Urzędu Gminy Jabłonna: ul. Modlińska 152; 05-110 Jabłonna – wyłącznie na formularzu *Pisma dotyczące aktu planowania przestrzennego*. Formularz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.jablonna.pl> w zakładce „Załatw sprawę w Urzędzie” > „Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego” > str.2 > „Akt planowania przestrzennego (zmiana, sporządzenie, konsultacje projektu)” – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2026r. (włącznie).

Uwagi do w/w projektów planów miejscowych można złożyć:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Jabłonna lub pocztą na adres: Urząd Gminy Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna
- w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej – poczty elektronicznej na adres: urząd@jablonna.pl
- lub w formie elektronicznej za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym na adres e-Doręczeń: AE:PL-90676-15620-WWURI-24

Równocześnie na podstawie art. 39 ust.1, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

zawiadamiam

że w/w projekty planów miejscowych podlegają strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie wyłożenia projektów planów miejscowych do publicznego wglądu, o których mowa powyżej. Zgodnie z art. 17 pkt 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Jabłonna wyklada do publicznego wglądu w/w projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Klauzula informacyjna:

W związku z realizacją wymogów art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ustawą o ochronie danych osobowych z 2018 r. oraz aktami wykonawczymi, informuję że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Jabłonna, z siedzibą w Urzędzie Gminy Jabłonna, ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna (dalej: Administrator).
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 17 i art. 17a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 538) w celu realizacji czynności związanych z prowadzeniem procedur planistycznych oraz sporządzaniem w/w projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji celu w jakim został pozyskane, a po tym okresie będą przechowywane w aktach dokumentacji procedury planistycznej oraz zgodnie z wymogami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (tj. Dz. U. z 2011r. nr 14 poz. 67).
4. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych oraz przysługujących Państwu praw można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej, wysyłając maila na adres iod@jablonna.pl albo wysyłając korespondencję na adres Urzędu Gminy Jabłonna.
5. Pełny tekst Klauzuli informacyjnej zamieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jabłonna (<http://bip.jablonna.pl/p,203,ochrona-danych>), na stronie www Gminy Jabłonna (<https://www.jablonna.pl/urząd/zawartosc/526/>) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna na tablicach informacyjnych.

Jarosław Chodorski
Wójt Gminy Jabłonna